

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-31408.73	278602.28	261194.17	0	17408.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
259578.41	259578.41	0	93.17	305240.97	266674.37	38566.6	-77071.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36406.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6553.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	101654.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24199.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15456.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8581.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56415.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17408.11
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30466.6
	установка ёлки	3684.4
9	электромонтажные работы (подъезд № 2)	12256.2
	установка песочницы	1335
	ремонт отопления (подъезд №2)	13191
10	прочее в т.ч.:	8100
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев